

# Abre complejo residencial tipo hotel para viejitos

## The Residence se construyó en San Juan a un costo de \$7 millones

POR MARIAN DÍAZ  
mdiaz1@elnuevodia.com

**SE ALQUILA.** Apartamento de una habitación con aire central, baño, cocina pequeña y vista a la ciudad, complementado con amenidades como salón de belleza, terraza al aire libre y biblioteca.

Esta oferta no es para todo el mundo, está diseñada solo para las personas de 60 años o más. Se trata del proyecto The Residence, un nuevo concepto de vivienda asistida que abrió la pasada semana en la avenida Roosevelt, esquina avenida De Diego en San Juan, y cuya inversión alcanzó los \$7 millones.

Milton Cruz, presidente de Insignia Senior Living, compañía dueña de The Residence, indicó a **El Nuevo Día** que la corporación, fundada en el año 2003, posee otras 15 propiedades similares en los estados de Georgia y Florida.

Sin embargo, ésta es la primera que

establece en la Isla.

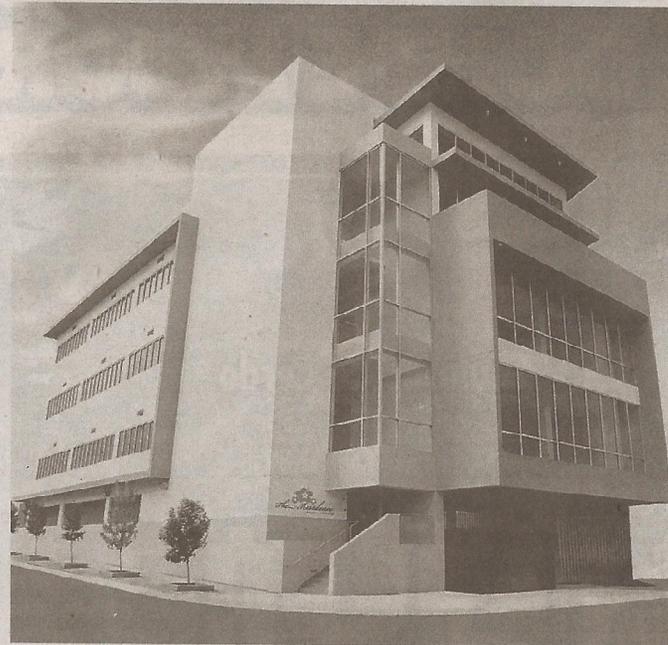
El complejo residencial es de cuatro niveles y cuenta con 38 habitaciones, y un área de estacionamiento bajo techo con capacidad para 42 automóviles. Tiene facilidades para acomodar a 85 residentes, de los cuales ya hay 10 viviendo allí.

En el complejo trabajan 42 personas, incluyendo cuidadores, gerontólogos, un director de actividades, un director de servicios al paciente y un chef.

El concepto va dirigido a las personas mayores que quieren tener su independencia, pero a la misma vez no desean vivir solos en sus hogares.

“Esto es como en estar su propia casa”, dijo Cruz, quien fue director del Hospital San Pablo por 10 años.

El entrevistado indicó que en la “comunidad residencial” no se restringen las visitas de familiares y amigos. Tampoco se limita la salida de los residentes, estos pueden salir cuando lo deseen.



SUMINISTRADA

**LA RENTA** en el complejo fluctúa entre los \$3,000 y \$5,000 mensuales.

The Residence cuenta también con habitaciones para personas con problemas mentales o con Alzheimer.

Como parte de los servicios, el novedoso complejo incluye la limpieza

diaria de las unidades de vivienda, el lavado de la ropa, tres comidas diarias y dos meriendas, así como un programa de actividades, entre las que hay barbacoas en la terraza al aire libre y los viernes noche de cine para los residentes.

“Vivir en The Residence es como vivir en un hotel, un hotel para gente mayor”, dijo Cruz, quien señaló que la propiedad cuenta con servicios de salón de belleza y barbería, así como con un chef que prepara los alimentos con la recomendación de una nutricionista.

El edificio, de 40,000 pies cuadrados, tiene también dos bibliotecas, salones de estar (“family rooms”), salón de bienestar, comedor estilo restaurante, área de cocina industrial y un salón de terapia con gimnasio.

Además, cuenta con acondicionador de aire central, cámaras de seguridad, cisterna, detectores de humo y una capilla.

La renta mensual fluctúa entre los \$3,000 y \$5,000 mensuales. Para más información o coordinar una visita puede llamar al 787-508-6662.