

# Construyen comunidad para adultos mayores en Miramar

## ●●● Insignia Senior Living planifica también un proyecto en Guaynabo

### VIENE DE LA PORTADA DE NEGOCIOS

Una de las ventajas de las comunidades de cuidado asistido que maneja Insignia es que las tres comidas diarias y las meriendas están incluidas en la mensualidad.

Otro atractivo es que el residente no tiene que ocuparse de limpiar la vivienda ni lavar su ropa, pues ambos servicios son parte de la renta.

“A esa edad, la gente merece lo mejor”, dijo el presidente de Insignia, quien indicó que también habrá un director de actividades que organizará eventos variados cada día para el disfrute de los residentes.

Destacó, además, que Miramar Living queda cerca de cines y restaurantes, y los residentes pueden caminar por la zona.

La remodelación del hotel ya comenzó, y el entrevistado aseguró que



La instalación de vivienda asistida estará ubicada en el edificio del antiguo hotel Las Américas, en Miramar.

se preservarán su arquitectura y los elementos históricos de la propiedad.

La estructura, de 52 habitaciones, estará lista para agosto de este año y será la primera fase de Miramar

Living.

La segunda fase será la construcción de la torre de siete pisos, y la misma empezó en días recientes. Esta se conectará al hotel y tendrá

otras 25 habitaciones. Se espera que esté concluida para febrero de 2015.

En el proceso de construcción trabajan 40 personas, y una vez comience a operar el complejo de viviendas generará 60 empleos. El financiamiento lo dio Banesco, USA; el diseño es de José Carlos Joglar Arquitectos, y la construcción está a cargo de Aireko Construction.

**OPCIÓN MÁS ECONÓMICA.** La renta mensual en Miramar Living es de \$4,000 para las unidades de un cuarto y un baño, y \$5,000 para las unidades que traen sala, cuarto y baño.

Consciente de que el mercado para ese nivel de renta es limitado, Insignia trabaja en otro proyecto, cuya renta oscilará entre los \$1,500 y \$3,000 mensuales. Se trata de Villa Serena, que se construirá en Guaynabo. Aún está en la etapa de permisos y falta por definir las amenidades que tendrá.

“Estamos entusiasmados en poder continuar brindando ambientes seguros y felices para los adultos mayores en Puerto Rico”, dijo Cruz.

Insignia opera The Residence Senior Living en la Avenida Roosevelt en San Juan, que tiene 38 habitaciones y está 100% alquilado.

La empresa, fundada en el 2003, administra otras 15 comunidades para adultos mayores en los estados de Florida y Georgia.

Para información, puede llamar al (787) 508-6662 o acceder la página [www.miramarlivingpr.com](http://www.miramarlivingpr.com).

### Q CIFRA

# 16

### COMUNIDADES

Son las que administra Insignia Senior Living en Estados Unidos y Puerto Rico, todas enfocadas en el adulto mayor.

# Residencias con estilo para el adulto mayor

Por Marian Díaz

mdiaz1@elhuevocia.com

Con una inversión de \$12.8 millones, comenzó a construirse en la avenida Ponce de León en San Juan el complejo residencial para adultos mayores, Miramar Living, dirigido a personas de 60 años o más que gusten de vivir en comunidad.

Este complejo de viviendas funcionará bajo el concepto de Residencia de Cuido Asistido, donde los que viven son personas independientes o que necesitan algún tipo de asistencia en el quehacer diario.

Milton Cruz, presidente de Insignia Senior Living, compañía con más de 10 años de experiencia en la industria del adulto mayor, indicó que su empresa adquirió el hotel Las Américas, cuya estructura data de la década de 1930 y que llevaba un buen tiempo cerrado. Compró también dos predios de terreno adyacentes a la hospedería, donde erigirá una torre de siete pisos.

Cruz, quien fue director del Hospital San Pablo en Bayamón, explicó que en total el predio tiene 60,000 pies cuadrados, en los que establecerá la comunidad de 77 habitaciones, todas con su propio baño.

“Estas son residencias para los que necesitan ayuda en su diario vivir, como por ejemplo con los medicamentos; para que vivan allí y tengan un entorno seguro y feliz”, expresó el entrevistado. Aclaró que no es para personas encamadas, pero si luego de vivir allí el residente cae en una cama puede quedarse.

El Miramar Living tendrá un restaurante, salón de belleza y una terraza al estilo europeo para que sus residentes contemplen la laguna del Condado y los atardeceres. Además, contará con un médico geriatra, enfermeras, trabajadores sociales, psicólogo, nutricionista y un chef.

El complejo tendrá amplio estacionamiento para visitantes, pues la política del lugar es que los residentes pueden recibir visitas a cualquier hora del día.

Además, proveerá servicios de transportación para las citas médicas y a otros destinos, incluyendo centros comerciales y lugares de interés.